

Pressemitteilung

CONREN Land Projekt „LaMercedes“ in Barcelona erhält ESG-Auszeichnungen

Frankfurt am Main / Barcelona, 19. Oktober 2023

CONREN Tramway, die spanische Projektentwicklungsgesellschaft von CONREN Land, realisiert in Barcelona das gemischt genutzte ökologische Stadtviertel „LaMercedes“. Dieses wurde nun mit dem World Architecture Festival Award (WAFX-Award) 2023 als weltweit bestes „Re-Use“ Projekt ausgezeichnet. Die WAFX-Awards werden jedes Jahr an zukunftsweisende Architekturprojekte verliehen, die den globalen Herausforderungen der heutigen Zeit begegnen und sich unter anderem mit dem Einsatz intelligenter Technologien, der Revitalisierung von Städten, dem demographischen Wandel oder den Auswirkungen des Klimawandels befassen. Neben dem Award für das beste Re-Use-Projekt werden Preise in den Kategorien Ageing and Health, Building Technology, Carbon, Climate & Energy, Cultural identity, Ethics and Values, Smart Cities und Water vergeben.

LaMercedes wurde vom Architekturbüro Batlleiroig designt. Es ist das erste ökologische Stadtviertel Spaniens und zugleich eines der führenden in Europa. Auf dem ehemaligen, etwa neun Hektar großen Mercedes-Benz-Areal in Barcelona entsteht ein Quartier mit insgesamt etwa 185.000 m² Gebäudefläche.

Im Fokus des Projekts steht die Schaffung von grünem und nachhaltigem Wohnraum, der das Wohlbefinden der Menschen fördert und zugleich kurze Wege zu Geschäften und Dienstleistungen des täglichen Bedarfs ermöglicht. Neben 1300 Wohnungen, 40% davon Sozialwohnungen, entstehen Räumlichkeiten für innovative Unternehmen, Bildungseinrichtungen sowie Freizeit-, Kultur-, und Sportangebote. Das ehemalige zentrale Lagerhaus, welches mit seinen Merkmalen die Industriegeschichte Barcelonas widerspiegelt, wird zu einem öffentlichen Platz und zentralen Begegnungsort umgestaltet. LaMercedes orientiert sich am „Neuen Europäischen Bauhaus“ (NEB), einer Initiative der EU-Kommission, die sich für eine nachhaltige, ästhetische und inklusive Gestaltung von Orten, Produkten und Lebensweisen einsetzt und die Umsetzung des europäischen Green Deals fördert.

Zudem wurde das Projekt auf dem internationalen Real Estate Summit, „The District“, der Ende September in Barcelona stattgefunden hat, mit dem „Word-Class District Award“ für die Projektentwicklung mit dem höchsten ESG-Impact ausgezeichnet. Mit diesem Preis werden Projekte hervorgehoben, die sich für die Einhaltung von ESG-Standards einsetzen. LaMercedes setzte sich unter drei Finalisten durch und wurde von der Jury für seine Bemühungen gewürdigt, "beispielhafte Lösungen" zur Bekämpfung des Klimawandels zu entwickeln und durch die Förderung von Vielfalt sowie der Vereinbarkeit von bezahlbarem Wohnraum, Bildungs- und Freizeitmöglichkeiten einen gesellschaftlichen Mehrwert zu schaffen.

Über die CONREN Land AG

Das Investmentunternehmen CONREN Land AG investiert für institutionelle Anleger und vergleichbare Family Offices in den wirtschaftsstarken Regionen Deutschlands sowie in den Metropolen Barcelona/Madrid und London. Dabei deckt CONREN Land die Leistungsbereiche Investment Management, Development, Asset Management und Property Management ab.

Über CONREN TRAMWAY S.L.

Conren Tramway ist CONREN Land's spanische Immobilieninvestment- und Projektentwicklungsgesellschaft mit Sitz in Barcelona. Das Unternehmen wird von den Brüdern Jaime-Enrique und Paco Hugas operativ geführt. Conren Tramway investiert in den Metropolen Barcelona, Madrid und Valencia in die Entwicklung oder Neupositionierung von Büro-, Wohn- und Logistikimmobilien. Derzeit entwickelt das Unternehmen Projekte im Volumen von mehr als 1.500 Millionen EUR.

Pressekontakt CONREN Land

Meike Neufeld
Senior Associate
Feldhoff & Cie. GmbH
Mobil: +49 175 32 30 423
E-Mail: mn@feldhoff-cie.de