

Pressemitteilung

Eschborn: CONREN Land vermietet 840 m² Bürofläche in der KÖ3 neu und verlängert Mietvertrag mit Bestandsmieterin

Frankfurt am Main, 30. November 2023

Der Immobilieninvestor CONREN Land hat 840 m² Bürofläche im Gebäude KÖ3 in Eschborn neu vermietet.

Die Fläche befindet sich im 4. Obergeschoss des Bürogebäudes in der Kölner Straße 3, welches CONREN Land im Jahr 2022 erworben hatte. Aktuelle Hauptmieterin des nahezu vollvermieteten Bürogebäudes ist die GLS IT Services GmbH, ein Unternehmen aus der IT-Branche, mit knapp 4.000 m² Mietfläche im 4., 5. und 6.OG.

Neue Mieterin ab dem 1. September 2024 wird die Buchart-Horn GmbH. Das Unternehmen mit einer Niederlassung in Eschborn realisiert mit mehr als 40 Architekten, Ingenieuren und Planern verschiedener Fachrichtungen Projekte in Deutschland und Europa und hat für die freiwerdende Bürofläche einen 10-Jahresvertrag abgeschlossen. Mit der erfolgreichen Anschlussvermietung geht eine Erhöhung der WALT für die KÖ3 einher.

Mit der Liferay GmbH konnte zudem das bestehende Mietverhältnis um weitere fünf Jahre bis Juli 2029 verlängert werden. Das Unternehmen aus dem Bereich der Softwareentwicklung hat im 2. OG des Gebäudes knapp 1200 m² angemietet.

Das Bürogebäude wurde 1991 erbaut und im Jahr 2018 umfänglich saniert und modernisiert. Es verfügt über knapp 11.000 m² Büroflächen und rund 500 m² Lager- sowie 490 m² Sonderflächen. Unterschiedliche Flächenlayouts wie Großraum, Kombilösung und Verzimmerung ermöglichen eine flexible Anpassung der Büroflächen an die Anforderungen der Mieter.

Das Objekt überzeugt zudem durch seine modern gestalteten Innenräume und Nähe zum Frankfurter Stadtgebiet sowie ausgezeichnete infrastrukturelle Anbindung. In nur 15 Minuten Fahrzeit sind der Frankfurter Hauptbahnhof und Flughafen zu erreichen. Die nahegelegene S-Bahn-Station Eschborn-Süd ist nur wenige Gehminuten entfernt. Von dort ist die Frankfurter Innenstadt in weniger als 15 Minuten zu erreichen.

Timo Thömmes, Chief Operating Officer bei CONREN Land sagt: „Wir freuen uns, dass wir mit der Buchart-Horn GmbH eine neue, langfristige Mieterin für die KÖ3 gewinnen konnten.“

CONREN LAND

Die direkte Neuvermietung der Bürofläche für die nächsten 10 Jahre und eine damit einhergehende Erhöhung der WALT sowie die Mietvertragsverlängerung mit einer Bestandsmieterin um weitere fünf Jahre unterstreichen die Attraktivität des Gebäudes für unsere Investoren.“

Die neue Mieterin Buchart-Horn GmbH wurde von der Angermann Real Estate Advisory AG vermittelt. Als Makler für die Liferay GmbH agierte NAI Apollo.

Über die CONREN Land AG

Das Investmentunternehmen CONREN Land AG investiert in den wirtschaftsstarken Regionen Deutschlands sowie in den Metropolen Barcelona/Madrid und London. Dabei deckt CONREN Land die Leistungsbereiche Investment Management, Development, Asset Management und Property Management ab.

Pressekontakt CONREN Land

Meike Neufeld
Senior Associate
Feldhoff & Cie. GmbH

Mobil: +49 175 32 30 423
E-Mail: mn@feldhoff-cie.de