

Pressemitteilung

CONREN investiert 150 Mio. Euro in eine Wohnprojektentwicklung in Barcelona

Barcelona, 20. Juni 2024 – CONREN TRAMWAY, die spanische Projektentwicklungsgesellschaft des in Frankfurt ansässigen Investmentunternehmens CONREN Land, hat drei Grundstücke in der Nähe der Plaza Glòries im Herzen Barcelonas erworben. CONREN plant, drei Wohngebäude mit insgesamt 200 Wohnungen sowie ergänzenden Gewerbe- und Gastronomieflächen zu bauen. Das Investitionsvolumen für das Projekt liegt bei fast 150 Millionen Euro. Finanziert wird das Projekt im Rahmen eines Club Deals mit mehreren deutschen Family Offices.

Das Unternehmen plant, Ende dieses Jahres mit den Arbeiten am ersten Gebäude in der Avinguda Diagonal zu beginnen und den Bau des Gesamtprojekts zwischen 2026 und 2027 abzuschließen.

Nach dem bevorstehenden Abschluss der städtebaulichen Maßnahmen der Stadtverwaltung, wird der Plaça Glòries zu einem der attraktivsten Plätze Barcelonas mit sehr guter Anbindung an Metro, Bus und Straßenbahn. Der größte Teil des Platzes wird für Grünflächen und öffentliche Räume mit einer Gesamtfläche von 30.000 m² genutzt werden, was ihn zu einer grünen Lunge der Stadt aufwertet.

Durch die Entwicklung der drei Gebäude, die sowohl Wohnungen im mittleren Segment als auch preisgedämpfte Wohnungen sowie Eigentumswohnungen von erstklassiger Qualität umfassen, wird die Nutzungsvielfalt des Plaça Glòries bereichert.

CONREN wird bei der Realisierung der Wohnprojekte ihre Qualitäts- und Designprinzipien anwenden, in deren Mittelpunkt das Wohlbefinden der Bewohner und Nutzer steht, und dabei sowohl in der Bau- als auch in der Betriebsphase der Gebäude die höchsten Nachhaltigkeitsstandards einhalten. Während der Bauphase sollen die neuesten Maßnahmen in den Bereichen Recycling und Materialwiederverwendung angewandt werden. In der Betriebsphase wird der Energieverbrauch der Gebäude dank der eingeführten passiven Maßnahmen im Vergleich zu herkömmlichen Projekten voraussichtlich um mindestens 50 %, der Wasserverbrauch um 35 % und die Wartungskosten um mindestens 7 % gesenkt. Für die Gebäude wird eine Zertifizierung werden das im europäischen Wohnungsmarkt am weitesten verbreitete BREEAM-Zertifikat erhalten.

Roman Klasen, der für das Spaniengeschäft zuständige Partner bei CONREN, sagt: „Die Nachfrage nach Wohnraum in Barcelona in all seinen Facetten ist sehr hoch und eine Erhöhung des Angebots ist unabdingbar, um den dringenden Bedarf an Wohnraum im Stadtzentrum, insbesondere im Bezirk 22@, einem der wichtigsten Viertel der Stadt, zu decken.“

Über die CONREN Land AG

Das Investmentunternehmen CONREN Land AG investiert in den wirtschaftsstarken Regionen Deutschlands sowie in den Metropolen Barcelona/Madrid und London. Dabei deckt CONREN Land die Leistungsbereiche Investment Management, Development, Asset Management und Property Management ab.

Ansprechpartner für die Presse

Meike Neufeld
Senior Associate
Feldhoff & Cie. GmbH

Mobil: +49 175 32 30 423
E-Mail: mn@feldhoff-cie.de