

Pressemitteilung

CONREN Land gewinnt Lyreco Deutschland als neuen Mieter im HORIZONT I

Stuttgart, 02. September 2025 – Der Immobilieninvestor CONREN Land verzeichnet eine weitere Vermietung im Synergiepark Vaihingen: Mit der Lyreco Deutschland GmbH, Marktführer im Bereich Büro- und Arbeitsplatzlösungen, konnte ein weiterer Mietvertrag für das Bürogebäude HORIZONT I, Am Wallgraben 129, abgeschlossen werden.

Lyreco mietet rund 670 m² Bürofläche. Zusammen mit zwei weiteren Vertragsabschlüssen im laufenden Jahr summiert sich die Vermietungsleistung bereits auf über 1.500 m². Damit bestätigt sich die positive Nachfrageentwicklung im Teilmarkt, in dem sich das HORIZONT I erfolgreich positioniert.

Das Objekt wurde 1993 errichtet und zuletzt umfassend modernisiert. Es verfügt über eine Gesamtmietfläche von 6.735 m², verteilt auf sieben Etagen, und befindet sich derzeit im Zertifizierungsprozess nach DGNB-Gold-Standard. Im Zuge der Modernisierung wurden unter anderem die Lobby neugestaltet, eine Photovoltaikanlage installiert sowie die Infrastruktur für E-Mobilität mit Ladepunkten ausgebaut – Maßnahmen, die das Objekt nachhaltig und zukunftssicher ausrichten.

Darüber hinaus ist im 1. Obergeschoss ein schlüsselfertig ausgebautes und möbliertes „CONREN Ready-Office“-Konzept geplant, das sehr kurzfristige und flexible Anmietungen – etwa für Start-ups oder projektbezogene Teams – ermöglicht.

Das Bürogebäude überzeugt nicht zuletzt durch seine hervorragende Verkehrsanbindung innerhalb des Synergieparks: Die U-Bahn-Station „Lapp Kabel“ liegt direkt vor dem Objekt, der Regionalbahnhof Stuttgart-Vaihingen ist fußläufig in rund zehn Minuten erreichbar.

„Mit Lyreco Deutschland entscheidet sich ein weiteres, namhaftes Unternehmen für das HORIZONT I. Die gezielten Investitionen in die Aufwertung der Immobilie sowie das proaktive Vermietungsmanagement waren wesentliche Faktoren für diesen Erfolg“, erklärt Marc Nickel, Managing Director von CONREN Land.

Ein besonderer Dank gilt JLL Stuttgart und NEO Real Estate Partners für die erfolgreiche und partnerschaftliche Unterstützung im Vermittlungsprozess.

Über die CONREN Land AG

Das Investmentunternehmen CONREN Land AG investiert in den wirtschaftsstarken Regionen Deutschlands sowie in den Metropolen Spaniens und in London. Dabei deckt CONREN Land die Leistungsbereiche Investment Management, Development, Fonds- und Portfoliomanagement, Asset Management und Property Management ab.

Ansprechpartner für die Presse

Carina Hanz

CONREN Land

Mobil: +49 (172) 5759210

E-Mail: carina.hanz@conrenland.com