



## Asset Manager (m/w/d)

Die eigentümergeführte **CONREN Land AG** mit Hauptsitz in Frankfurt, ist eine führende Investmentfirma mit Fokus auf Büro- und Wohnimmobilien. Unser Team besteht aus den geschäftsführenden Aktionären und mehr als 100 weiteren Spezialisten verschiedener Immobiliendisziplinen. Das Kerngeschäft liegt im aktiven Investment-, Portfolio- und Objektmanagement sowie in der Entwicklung von Immobilien in starken Wirtschaftszentren Deutschlands, Spaniens und Englands. Investitionen erfolgen entweder im Rahmen von Individualmandaten, als Club Deals oder über Fondsstrukturen, die gemeinsam mit großen Privatinvestoren oder institutionellen Investoren umgesetzt werden. Dabei betreuen wir die Immobilien von der Objektauswahl und Ankaufsprüfung über das laufende Management bis hin zum Verkauf.

Für unseren Standort in **München** suchen wir ab sofort oder nach Vereinbarung einen qualifizierten **Asset Manager (m/w/d)** in **Vollzeit**.

### Ihr Aufgabengebiet

- Sie setzen die Objektstrategien der Businesspläne um und entwickeln diese stetig weiter, insbesondere identifizieren Sie Optimierungs- und Wertsteigerungspotenziale und realisieren diese
- Sie erstellen immobilienbezogene Cashflows und Investitionsanalysen und übernehmen dabei die Budgetverantwortung
- Sie nehmen die Eigentümerfunktion wahr und agieren als Schnittstelle gegenüber strategischen Mietern, Behörden und Dienstleistern
- Sie steuern die Schnittstellenfunktionen Vermietung und Property Management sowie externe Projektpartner, dabei prüfen und diskutieren Sie aktiv die Objekt- und Vermietungsstrategien
- Sie begleiten An- und Verkaufsaktivitäten in einem interdisziplinären Team
- Sie sichern die Qualität innerhalb des kaufmännischen und technischen Asset sowie Property Managements und erstellen regelmäßige externe und interne Objekt-Reportings

### Ihr Profil

- Sie haben ein immobilienwirtschaftliches Studium oder eine vergleichbare Ausbildung absolviert
- Sie verfügen über mindestens dreijährige Berufserfahrung im Real Estate Asset Management inkl. der Steuerung von CapEx-Maßnahmen/Mieterausbauten und besitzen fundierte Marktkenntnisse
- ESG ist für Sie kein Fremdwort
- Sie zeichnen sich durch sicheres Auftreten, Verhandlungsstärke sowie Verbindlichkeit insbesondere gegenüber Kunden und Dienstleistern aus
- Sie besitzen ausgeprägte analytische und konzeptionelle sowie organisatorische Fähigkeiten und agieren problemlösungsorientiert
- Sie arbeiten engagiert, teamorientiert, sind kommunikationsfähig und bringen Reisebereitschaft innerhalb Deutschlands mit
- Sie haben sehr gute Deutsch- und Englischkenntnisse in Wort und Schrift sowie sehr gute Fähigkeiten im Umgang mit MS-Office

### Ihre Benefits

- Eine angenehme Arbeitsatmosphäre an einem modernen Arbeitsplatz, dabei ist uns ein wertschätzendes Miteinander besonders wichtig
- Nach 5 Jahren Unternehmenszugehörigkeit können Sie ein einmonatiges Sabbatical wahrnehmen - und das alle 5 Jahre
- Nur vor Ort war gestern, daher bieten wir eine bequeme Flexible Office Regelung an - 3 Tage arbeiten sie vor Ort, 2 Tage können von zuhause gearbeitet werden

- Damit Ihr lebenslanges Lernen nicht zu kurz kommt, bieten wir Ihnen ein flexibles jährliches Weiterbildungsbudget
- Eine 24-Stunden-Unfallversicherung sichert Sie im Ernstfall ab, auch in Ihrer Freizeit
- Damit Sie fürs Alter gut versorgt sind, können Sie über uns eine betriebliche Altersvorsorge in Form einer Entgeltumwandlung abschließen, die von uns über die regulären 15% hinaus bezuschusst wird
- Ihre Gesundheit zählt, deshalb können Sie zwischen unterschiedlichen Angeboten wählen, Sie entscheiden selbst, ob Jobrad, EGYM Wellpass oder einen Zuschuss zum Fitnessstudio
- Um von A nach B zu kommen, erhalten Sie über uns ein Deutschland-Ticket
- Müssen Sie dienstlich oft verreisen, so bekommen Sie eine BahnCard für die 1. Klasse von uns gestellt
- Ergonomie am Arbeitsplatz ist uns wichtig, daher sind alle unsere Arbeitsplätze mit höhenverstellbaren Tischen und Stühlen ausgestattet
- Über das Jahr verteilt finden unterschiedliche Mitarbeitererevents statt, ob beim JPMorgan Run oder bei der Weihnachtsfeier - das Miteinander wird bei uns großgeschrieben

Ihre Bewerbung senden Sie bitte mit Angabe Ihres frühestmöglichen Eintrittstermins und Ihrer Gehaltsvorstellung per E-Mail an [jobs@conrenland.com](mailto:jobs@conrenland.com). Für Rückfragen steht Ihnen **Bianca Danz (HR | Associate Director)** unter folgender Telefonnummer zur Verfügung: **+49 (69) 69766430-12**. Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung!