



Investment Manager (m/w/d)

Die **CONREN Land Gruppe** mit Hauptsitz in Frankfurt ist eine der führenden Unternehmensgruppen für Investments im Bereich der Büro- und Wohnimmobilien. Bei uns arbeiten über 100 Spezialistinnen und Spezialisten aus unterschiedlichsten Bereichen der Immobilienwirtschaft. Gemeinsam bilden wir ein engagiertes Team, das Immobilien ganzheitlich denkt und gestaltet.

Unser Fokus: **Aktives Investment-, Portfolio-, Asset- und Property Management** sowie die **Projektentwicklung** in wirtschaftsstarken Regionen Deutschlands, Spaniens und Großbritannien. Wir investieren flexibel – über **Individualmandate, Club Deals** oder **Fondsstrukturen** – für große Privatinvestoren und institutionellen Investoren. Unser Ziel: Von der Auswahl und Ankaufsprüfung eines Objekts über das tägliche Management bis hin zum erfolgreichen Verkauf: Wir begleiten und entwickeln Immobilien über den gesamten Lebenszyklus

Für unseren Standort in **Frankfurt am Main** suchen wir ab sofort oder nach Vereinbarung einen berufserfahrenen **Investment Manager (m/w/d)** in **Vollzeit**.

Ihr Aufgabengebiet

- Sie verantworten die strategische Analyse von Märkten und Standorten als Grundlage fundierter Investitionsentscheidungen
- Sie steuern die Identifikation und Akquisition attraktiver Immobilieninvestments über Eigentümerkontakte und relevante Marktteilnehmer
- Sie begleiten Objektprüfungen ganzheitlich inklusive wirtschaftlicher, technischer und rechtlicher Analysen
- Sie erstellen und bewerten komplexe Investitionskalkulationen, Cash-Flow-Modelle, Immobilienbewertungen und Businesspläne
- Sie entwickeln entscheidungsreife Investment-Präsentationen und Entscheidungsvorlagen in deutscher und englischer Sprache
- Sie konzipieren und steuern Transaktions- und Vermarktungsstrategien einschließlich der Koordination von Due-Diligence-Prozessen
- Sie übernehmen die Gesamtsteuerung von An- und Verkaufsprozessen und koordinieren interne sowie externe Berater
- Sie führen Vertragsverhandlungen und begleiten Transaktionen bis zur erfolgreichen Objektübernahme
- Sie agieren als zentrale Schnittstelle zwischen Investment, Portfolio- und Asset Management

Ihr Profil

- Sie verfügen über ein erfolgreich abgeschlossenes (Fach-)Hochschulstudium, idealerweise mit wirtschaftswissenschaftlicher und/oder immobilienökonomischer Ausrichtung
- Sie verfügen über einschlägige Berufserfahrung im Transaktionsmanagement, idealerweise auf Eigentümerseite, mit nachweisbarem Track Record
- Sie bringen ein belastbares Netzwerk sowie fundierte Kenntnisse des deutschen Immobilienmarktes mit
- Sie zeichnen sich durch ein ausgeprägtes Zahlenverständnis sowie sehr gute analytische und organisatorische Fähigkeiten aus
- Sie verfügen über überdurchschnittliche Präsentationsfähigkeiten und treten jederzeit souverän und selbstsicher auf
- Sie beherrschen die gängigen Office-Programme sicher, insbesondere Excel und PowerPoint
- Sie verfügen über sehr gute Deutsch- und Englischkenntnisse in Wort und Schrift

Ihre Benefits

- Eine angenehme Arbeitsatmosphäre an einem modernen Arbeitsplatz, dabei ist uns ein wertschätzendes Miteinander besonders wichtig
- Nach 5 Jahren Unternehmenszugehörigkeit können Sie ein einmonatiges Sabbatical wahrnehmen - und das alle 5 Jahre
- Damit Ihr lebenslanges Lernen nicht zu kurz kommt, bieten wir Ihnen ein flexibles jährliches Weiterbildungsbudget
- Eine 24-Stunden-Unfallversicherung sichert Sie im Ernstfall ab, auch in Ihrer Freizeit
- Damit Sie fürs Alter gut versorgt sind, können Sie über uns eine betriebliche Altersvorsorge in Form einer Entgeltumwandlung abschließen, die von uns über die regulären 15% hinaus bezuschusst wird
- Ihre Gesundheit zählt, deshalb können Sie zwischen unterschiedlichen Angeboten wählen, Sie entscheiden selbst, ob Jobrad, EGYM Wellpass oder einen Zuschuss zum Fitnessstudio
- Um von A nach B zu kommen, erhalten Sie über uns ein Deutschland-Ticket
- Müssen Sie dienstlich oft verreisen, so bekommen Sie eine BahnCard für die 1. Klasse von uns gestellt
- Ergonomie am Arbeitsplatz ist uns wichtig, daher sind alle unsere Arbeitsplätze mit höhenverstellbaren Tischen und Stühlen ausgestattet
- Über das Jahr verteilt finden unterschiedliche Mitarbeitererevents statt, ob beim JPMorgan Run oder bei der Weihnachtsfeier - das Miteinander wird bei uns großgeschrieben

Ihre Bewerbung senden Sie bitte mit Angabe Ihres frühestmöglichen Eintrittstermins und Ihrer Gehaltsvorstellung per E-Mail an jobs@conrenland.com. Für Rückfragen steht Ihnen **Bianca Danz (HR | Associate Director)** unter folgender Telefonnummer zur Verfügung: **+49 (69) 69766430-12**. Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung!