



Manager (m/w/d) – Portfoliomanagement

Die eigentümergeführte [CONREN Land AG](#) mit Hauptsitz in Frankfurt, ist eine führende Investmentfirma mit Fokus auf Büroimmobilien. Unser Team besteht aus drei geschäftsführenden Aktionären und mehr als 90 weiteren Spezialisten verschiedener Immobiliendisziplinen. Das Kerngeschäft liegt im aktiven Investment-, Portfolio- und Objektmanagement sowie in der Entwicklung von Immobilien in starken Wirtschaftszentren Deutschlands, Spaniens und Englands. Investitionen erfolgen entweder im Rahmen von Individualmandaten, als Club Deals oder über Fondsstrukturen, die gemeinsam mit großen Privatinvestoren oder institutionellen Investoren umgesetzt werden. Dabei betreuen wir die Immobilien von der Objektauswahl und Ankaufsprüfung über das laufende Management bis hin zum Verkauf.

Für unseren Standort in **Frankfurt** suchen wir ab sofort oder nach Vereinbarung einen qualifizierten **Manager (m/w/d)** im Bereich **Portfoliomanagement (m/w/d)** in **Vollzeit**.

Ihr Aufgabengebiet

- Sie analysieren die Portfolioperformance und finden Maßnahmen zur Verbesserung
- Sie arbeiten an der Entwicklung von Szenario- und Risikomodellen mit und steuern die Objektbewertungen
- Sie übernehmen die Projektverantwortung neuer Portfolios und steuern die Immobilienbestände in Abstimmung mit den Fachabteilungen
- Sie begleiten An- und Verkaufsprozesse und nehmen dabei die Eigentümerfunktion wahr
- Sie unterstützen beim Fundraising neuer Produkte und sind verantwortlich für die Koordination des Liquiditätsmanagements auf Portfolioebene
- Sie verantworten das Loan Management, inkl. Überwachung, Monitoring, Stresstests sowie KWG-Offenlegung
- Sie erstellen und überprüfen Investorenpräsentationen und übernehmen die Nachverfolgung von Investorenansprachen und Unterlagen
- Sie führen die Plausibilisierung von Business Plänen durch und steuern gesellschaftsrechtliche Themen
- Sie übernehmen die Koordination mit Joint Venture Partnern im jeweiligen Land sowie die Kommunikation mit Investoren zu finanziellen und prozessbezogenen Themen

Ihr Profil

- Sie verfügen über ein erfolgreich abgeschlossenes (Fach-)Hochschulstudium, mit wirtschaftswissenschaftlicher und/oder immobilienökonomischer Ausrichtung
- Sie bringen mehrjährige Berufserfahrung in vergleichbarer Position im Bereich Portfolio und/oder Fondsmanagement im Immobiliensektor mit
- Sie haben ein ausgeprägtes Zahlenverständnis, ausgezeichnete analytische sowie exzellente organisatorische Fähigkeiten
- Sie arbeiten engagiert, teamorientiert, sind kommunikationsfähig und bringen ein hohes Maß an Verantwortungsbewusstsein mit
- Sie verfügen über überdurchschnittliche Präsentationsfähigkeiten und ein selbstsicheres Auftreten
- Sie haben sehr gute Deutsch- und Englischkenntnisse in Wort und Schrift sowie sehr gute Fähigkeiten im Umgang mit dem gesamten MS-Office Paket, insbesondere Excel und Powerpoint

Ihre Benefits

- Eine angenehme Arbeitsatmosphäre an einem modernen Arbeitsplatz, dabei ist uns ein wertschätzendes Miteinander besonders wichtig
- Nach 5 Jahren Unternehmenszugehörigkeit können Sie ein einmonatiges Sabbatical wahrnehmen - und das alle 5 Jahre
- Nur vor Ort war gestern, daher bieten wir eine bequeme Flexible Office Regelung an - 3 Tage arbeiten sie vor Ort, 2 Tage können von zuhause gearbeitet werden

- Damit Ihr lebenslanges Lernen nicht zu kurz kommt, bieten wir Ihnen ein flexibles jährliches Weiterbildungsbudget
- Eine 24-Stunden-Unfallversicherung sichert Sie im Ernstfall ab, auch in Ihrer Freizeit
- Damit Sie fürs Alter gut versorgt sind, können Sie über uns eine betriebliche Altersvorsorge in Form einer Entgeltumwandlung abschließen, die von uns über die regulären 15% hinaus bezuschusst wird
- Ihre Gesundheit zählt, deshalb können Sie zwischen unterschiedlichen Angeboten wählen, Sie entscheiden selbst, ob Jobrad, EGYM Wellpass oder einen Zuschuss zum Fitnessstudio
- Um von A nach B zu kommen, erhalten Sie über uns ein Deutschland-Ticket
- Müssen Sie dienstlich oft verreisen, so bekommen Sie eine BahnCard für die 1. Klasse von uns gestellt
- Ergonomie am Arbeitsplatz ist uns wichtig, daher sind alle unsere Arbeitsplätze mit höhenverstellbaren Tischen und Stühlen ausgestattet
- Über das Jahr verteilt finden unterschiedliche Mitarbeitererevents statt, ob beim JPMorgan Run oder bei der Weihnachtsfeier - das Miteinander wird bei uns großgeschrieben

Ihre Bewerbung senden Sie bitte mit Angabe Ihres frühestmöglichen Eintrittstermins und Ihrer Gehaltsvorstellung per E-Mail an jobs@conrenland.com. Für Rückfragen steht Ihnen **Bianca Danz (HR Manager)** unter folgender Telefonnummer zur Verfügung: **+49 (69) 69766430-12**. Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung!