



Projektleiter:in (m/w/d)

Hochbau im Bauwesen (CAPEX-Maßnahmen und Mieterausbauten)

Die CL UNICO ist ein Unternehmen der CONREN Land AG in Frankfurt und der ATHOS KG in München. Beide Unternehmen sind auf Büroimmobilien-Investments und Asset Management spezialisiert. Unser Kerngeschäft ruht auf zwei Säulen, die Baubegleitung von CAPEX-Maßnahmen und von Mieterausbauten innerhalb der Kostengruppen 200-500 inkl. 700 der DIN 276 sowie die Projektentwicklung, bei der wir Investments als Neubauten oder als Bauen im Bestand von der Planung bis zur Übergabe realisieren.

Zur Verstärkung unseres Teams suchen wir für unseren Standort in **Frankfurt** oder **München** ab sofort oder nach Vereinbarung in **Vollzeit** eine engagierte Fachkraft, die sich in der Begleitung von CAPEX-Projekten und Mieterausbauten an der Schnittstelle Bauherrenvertretung, Projektsteuerung und Projektmanagement von der Planung bis zur Umsetzung in interdisziplinären Projektteams wohlfühlt.

Ihr Aufgabengebiet

- Als Generalist übernehmen Sie die Leitung von CAPEX-Projekten und Mieterausbauten über alle Phasen hinweg, von der Konzeption bis zur Fertigstellung
- Wahrnehmung der Bauherrenrolle und fungieren als zentrale Ansprechperson gegenüber externen und internen Projektbeteiligten, Behörden, Auftragnehmern sowie Kunden
- Zusammenstellung des Projektteams sowie Koordination, Integration und Moderation der internen und externen Projektbeteiligten
- Zielorientierte Definition, Steuerung und Kontrolle der Projektziele hinsichtlich Qualitäts-, Termin- und Budgetvorgaben
- Projektbezogene Führung des Projektteams sowie abteilungs- bzw. gesellschaftsübergreifende Zusammenarbeit
- Berücksichtigung und Optimierung interner Prozessabläufe sowie Implementierung innovativer Ansätze und Nachhaltigkeitskriterien zur Qualitätssteigerung der Projekte
- Herbeiführung von Entscheidungen und projektbezogenen Beschlussvorlagen für die Geschäftsführung sowie Erstellung von Präsentationen und Übernahme des laufenden internen und externen Reportings
- Erstellen von objektspezifischen Mustermieterbaubeschreibungen
- Verhandlung von mieterspezifischen Sonderwünschen und Koordination von Mieterplanungen
- Steuerung und Koordination von Ausschreibungen und Vergaben
- Begleitung und fallweise Durchführung von Zustandsfeststellungen und Abnahmen

Ihr Profil

- Ein erfolgreich abgeschlossenes Studium im Bereich Architektur, Bau- bzw. Wirtschaftsingenieurwesen oder Projektmanagement Bau
- Mehrjährige, fundierte Berufserfahrung im Bereich Bauherrenvertretung, Projektsteuerung und/oder Projektmanagement
- Eigeninitiative und verantwortungsbewusste Arbeitsweise mit hohem Qualitätsanspruch
- Führungskompetenz sowie Entscheidungsbereitschaft und -fähigkeit
- Eine offene und wertschätzende Kommunikationsfähigkeit
- Kenntnisse und Erfahrung im öffentlichen und privaten Bau- und Planungsrecht
- Erfahrung in der Steuerung und Überwachung von Kosten-, Qualitäts- und Terminzielen sowie mit den dafür notwendigen Softwaretools
- Reisebereitschaft innerhalb Deutschlands

Ihre Benefits

- Eine angenehme Arbeitsatmosphäre an einem modernen Arbeitsplatz, dabei ist uns ein wertschätzendes Miteinander besonders wichtig
- Nach 5 Jahren Unternehmenszugehörigkeit können Sie ein einmonatiges Sabbatical wahrnehmen - und das alle 5 Jahre
- Damit Ihr lebenslanges Lernen nicht zu kurz kommt, bieten wir Ihnen ein flexibles jährliches Weiterbildungsbudget
- Eine 24-Stunden-Unfallversicherung sichert Sie im Ernstfall ab, auch in Ihrer Freizeit
- Damit Sie fürs Alter gut versorgt sind, können Sie über uns eine betriebliche Altersvorsorge in Form einer Entgeltumwandlung abschließen, die von uns über die regulären 15% hinaus bezuschusst wird
- Ihre Gesundheit zählt, deshalb können Sie zwischen unterschiedlichen Angeboten wählen, Sie entscheiden selbst, ob Jobrad, EGYM Wellpass oder einen Zuschuss zum Fitnessstudio
- Um von A nach B zu kommen, erhalten Sie über uns ein Deutschland-Ticket
- Ergonomie am Arbeitsplatz ist uns wichtig, daher sind alle unsere Arbeitsplätze mit höhenverstellbaren Tischen und Stühlen ausgestattet
- Über das Jahr verteilt finden unterschiedliche Mitarbeitererevents statt, ob beim JPMorgan Run oder bei der Weihnachtsfeier - das Miteinander wird bei uns großgeschrieben

Ihre Bewerbung senden Sie bitte mit Angabe Ihres frühestmöglichen Eintrittstermins und Ihrer Gehaltsvorstellung per E-Mail an jobs@conrenland.com. Für Rückfragen steht Ihnen **Bianca Danz (HR | Associate Director)** unter folgender Telefonnummer zur Verfügung: **+49 (69) 69766430-12**. Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung!