



Technical Property Manager (m/w/d) – Fünf Höfe

Die eigentümergeführte **CONREN Land AG** mit Hauptsitz in Frankfurt, ist eine führende Investmentfirma mit Fokus auf Büro- und Wohnimmobilien. Unser Team besteht aus drei geschäftsführenden Aktionären und mehr als 100 weiteren Spezialisten verschiedener Immobiliendisziplinen. Das Kerngeschäft liegt im aktiven Investment-, Portfolio- und Objektmanagement sowie in der Entwicklung von Immobilien in starken Wirtschaftszentren Deutschlands, Spaniens und Englands. Investitionen erfolgen entweder im Rahmen von Individualmandaten, als Club Deals oder über Fondsstrukturen, die gemeinsam mit großen Privatinvestoren oder institutionellen Investoren umgesetzt werden. Dabei betreuen wir die Immobilien von der Objektauswahl und Ankaufsprüfung über das laufende Management bis hin zum Verkauf.

Für unseren Standort in **München** suchen wir ab sofort oder nach Vereinbarung einen qualifizierten **Technical Property Manager (m/w/d) in Vollzeit** für die Betreuung des Objekts **Fünf Höfe**.

Gesucht wird eine engagierte Persönlichkeit mit Erfahrung im Management komplexer Objekte, für ein exklusives Shoppingcenter mit ca. 50.000 m² Mietfläche, bestehend aus Einzelhandel, Gastronomie, Büros, Praxen und Wohnen. Das Objekt hat eine besondere Gebäudestruktur mit viel Altbausubstanz, was technische Herausforderungen mit sich bringt. Der technische Property Manager ist verantwortlich für Instandhaltung, Wartung, Optimierung der Anlagen und die Einhaltung von Sicherheits- und Umweltstandards. Er koordiniert die Zusammenarbeit mit Dienstleistern und trägt zur Wertsteigerung bei.

Ihr Aufgabengebiet

- Sie überwachen die technischen Dienstleister im Hinblick auf einen ökologisch und ökonomisch nachhaltigen Betrieb sowie die Einhaltung aller relevanten Vorschriften und Richtlinien
- Sie stellen die Einhaltung der Betreiberverantwortung durch eigenständiges Handeln und/oder durch Kontrolle und Überwachung der mit Betreiberpflichten beauftragten Dienstleister sicher, insbesondere im Zusammenhang mit SV-/SK-Prüfungen und den Verkehrssicherungspflichten
- Sie gewährleisten eine hohe Mieterzufriedenheit und unterstützen bei der Entwicklung von Strategien technischer und baulicher Problemsituationen sowie bei der Planung und Umsetzung von ESG relevanten Maßnahmen
- Sie sind verantwortlich für die Planung, Budgetierung und Umsetzung von Instandhaltungs- sowie Instandsetzungsmaßnahmen, dabei erarbeiten Sie gezielte Handlungsempfehlungen
- Sie unterstützen das kaufmännische Property Management in technischen Fragen, führen regelmäßige Objekt- und Standortinspektionen durch und steuern externe Dienstleister und Handwerker
- Sie verwalten und archivieren projektbezogene Dokumentationen, sind verantwortlich für die Einhaltung von bestehenden Arbeitsrichtlinien und steuern Modernisierungs-, Sanierungs- und Umbaumaßnahmen einschließlich der Schadensabwicklung

Ihr Profil

- Sie besitzen einen Abschluss als Meister:in/Techniker:in oder ein technisches Hochschulstudium idealerweise im Bereich TGA oder Facility Management
- Sie verfügen über mindestens 5 Jahre Berufserfahrung im technischen und baulichen Management von gewerblichen Immobilien
- Sie haben Kenntnisse in der KG300 und KG400, insbesondere in der technischen Gebäudeausrüstung, sowie in den Regelwerken VOB und im Werkvertragsrecht
- Sie sind vertraut mit den für die Instandhaltung und Bewirtschaftung relevanten Regelwerken, insbesondere der DIN, VDMA, GEFMA
- Sie arbeiten strukturiert sowie ziel- und lösungsorientiert, bei gleichzeitigem Kostenbewusstsein
- Sie zeichnen sich durch eine hohe Eigeninitiative aus, verfügen über sehr gute kommunikative Fähigkeiten und besitzen ein exzellentes Verhandlungsgeschick, gepaart mit einer hohen Kundenorientierung

- Sie bringen Reisebereitschaft innerhalb Deutschlands mit
- Sie besitzen gute Englischkenntnisse in Wort und Schrift

Ihre Benefits

- Eine angenehme Arbeitsatmosphäre an einem modernen Arbeitsplatz, dabei ist uns ein wertschätzendes Miteinander besonders wichtig
- Nach 5 Jahren Unternehmenszugehörigkeit können Sie ein einmonatiges Sabbatical wahrnehmen - und das alle 5 Jahre
- Damit Ihr lebenslanges Lernen nicht zu kurz kommt, bieten wir Ihnen ein flexibles jährliches Weiterbildungsbudget
- Eine 24-Stunden-Unfallversicherung sichert Sie im Ernstfall ab, auch in Ihrer Freizeit
- Damit Sie fürs Alter gut versorgt sind, können Sie über uns eine betriebliche Altersvorsorge in Form einer Entgeltumwandlung abschließen, die von uns über die regulären 15% hinaus bezuschusst wird
- Ihre Gesundheit zählt, deshalb können Sie zwischen unterschiedlichen Angeboten wählen, Sie entscheiden selbst, ob Jobrad, EGYM Wellpass oder einen Zuschuss zum Fitnessstudio
- Um von A nach B zu kommen, erhalten Sie über uns ein Deutschland-Ticket
- Müssen Sie dienstlich oft verreisen, so bekommen Sie eine BahnCard für die 1. Klasse von uns gestellt
- Ergonomie am Arbeitsplatz ist uns wichtig, daher sind alle unsere Arbeitsplätze mit höhenverstellbaren Tischen und Stühlen ausgestattet
- Über das Jahr verteilt finden unterschiedliche Mitarbeiterevents statt, ob beim JPMorgan Run oder bei der Weihnachtsfeier - das Miteinander wird bei uns großgeschrieben

Ihre Bewerbung senden Sie bitte mit Angabe Ihres frühestmöglichen Eintrittstermins und Ihrer Gehaltsvorstellung per E-Mail an jobs@conrenland.com. Für Rückfragen steht Ihnen **Bianca Danz (HR Manager)** unter folgender Telefonnummer zur Verfügung: **+49 (69) 69766430-12**. Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung!