



Technical Property Manager (m/w/d)

Die **CONREN Land Gruppe** mit Hauptsitz in Frankfurt ist eine der führenden Unternehmensgruppen für Investments im Bereich der Büro- und Wohnimmobilien. Bei uns arbeiten über 100 Spezialistinnen und Spezialisten aus unterschiedlichsten Bereichen der Immobilienwirtschaft. Gemeinsam bilden wir ein engagiertes Team, das Immobilien ganzheitlich denkt und gestaltet.

Unser Fokus: **Aktives Investment-, Portfolio-, Asset- und Property Management** sowie die **Projektentwicklung** in wirtschaftsstarken Regionen Deutschlands, Spaniens und Großbritannien. Wir investieren flexibel – über **Individualmandate, Club Deals** oder **Fondsstrukturen** – für große Privatinvestoren und institutionellen Investoren. Unser Ziel: Von der Auswahl und Ankaufsprüfung eines Objekts über das tägliche Management bis hin zum erfolgreichen Verkauf: Wir begleiten und entwickeln Immobilien über den gesamten Lebenszyklus.

Für unsere Standort in **München** und **Frankfurt** suchen wir ab sofort oder nach Vereinbarung je Standort je einen qualifizierten **Technical Property Manager (m/w/d)** in **Vollzeit**.

Ihr Aufgabengebiet

- Sie überwachen die technischen Dienstleister im Hinblick auf einen ökologisch und ökonomisch nachhaltigen Betrieb sowie die Einhaltung aller relevanten Vorschriften und Richtlinien
- Sie stellen die Einhaltung der Betreiberverantwortung durch eigenständiges Handeln und/oder durch Kontrolle und Überwachung der mit Betreiberpflichten beauftragten Dienstleister sicher, insbesondere im Zusammenhang mit SV-/SK-Prüfungen und den Verkehrssicherungspflichten
- Sie gewährleisten eine hohe Mieterzufriedenheit und unterstützen bei der Entwicklung von Strategien technischer und baulicher Problemsituationen sowie bei der Planung und Umsetzung von ESG relevanten Maßnahmen
- Sie sind verantwortlich für die Planung, Budgetierung und Umsetzung von Instandhaltungs- sowie Instandsetzungsmaßnahmen, dabei erarbeiten Sie gezielte Handlungsempfehlungen
- Sie unterstützen das kaufmännische Property Management in technischen Fragen, führen regelmäßige Objekt- und Standortinspektionen durch und steuern externe Dienstleister und Handwerker
- Sie verwalten und archivieren projektbezogene Dokumentationen, sind verantwortlich für die Einhaltung von bestehenden Arbeitsrichtlinien und steuern Modernisierungs-, Sanierungs- und Umbaumaßnahmen einschließlich der Schadensabwicklung

Ihr Profil

- Sie besitzen einen Abschluss als Meister:in/Techniker:in oder ein technisches Hochschulstudium idealerweise im Bereich TGA oder Facility Management
- Sie verfügen über mindestens 5 Jahre Berufserfahrung im technischen und baulichen Management von gewerblichen Immobilien
- Sie haben Kenntnisse in der KG300 und KG400, insbesondere in der technischen Gebäudeausrüstung, sowie in den Regelwerken VOB und im Werkvertragsrecht
- Sie sind vertraut mit den für die Instandhaltung und Bewirtschaftung relevanten Regelwerken, insbesondere der DIN, VDMA, GEFMA
- Sie arbeiten strukturiert sowie ziel- und lösungsorientiert, bei gleichzeitigem Kostenbewusstsein
- Sie zeichnen sich durch eine hohe Eigeninitiative aus, verfügen über sehr gute kommunikative Fähigkeiten und besitzen ein exzellentes Verhandlungsgeschick, gepaart mit einer hoher Kundenorientierung
- Sie bringen Reisebereitschaft innerhalb Deutschlands mit
- Sie besitzen gute Englischkenntnisse in Wort und Schrift

Ihre Benefits

- Eine angenehme Arbeitsatmosphäre an einem modernen Arbeitsplatz, dabei ist uns ein wertschätzendes Miteinander besonders wichtig
- Nach 5 Jahren Unternehmenszugehörigkeit können Sie ein einmonatiges Sabbatical wahrnehmen - und das alle 5 Jahre
- Damit Ihr lebenslanges Lernen nicht zu kurz kommt, bieten wir Ihnen ein flexibles jährliches Weiterbildungsbudget
- Eine 24-Stunden-Unfallversicherung sichert Sie im Ernstfall ab, auch in Ihrer Freizeit
- Damit Sie fürs Alter gut versorgt sind, können Sie über uns eine betriebliche Altersvorsorge in Form einer Entgeltumwandlung abschließen, die von uns über die regulären 15% hinaus bezuschusst wird
- Ihre Gesundheit zählt, deshalb können Sie zwischen unterschiedlichen Angeboten wählen, Sie entscheiden selbst, ob Jobrad, EGYM Wellpass oder einen Zuschuss zum Fitnessstudio
- Um von A nach B zu kommen, erhalten Sie über uns ein Deutschland-Ticket
- Müssen Sie dienstlich oft verreisen, so bekommen Sie eine BahnCard für die 1. Klasse von uns gestellt
- Ergonomie am Arbeitsplatz ist uns wichtig, daher sind alle unsere Arbeitsplätze mit höhenverstellbaren Tischen und Stühlen ausgestattet
- Über das Jahr verteilt finden unterschiedliche Mitarbeitererevents statt, ob beim JPMorgan Run oder bei der Weihnachtsfeier - das Miteinander wird bei uns großgeschrieben

Ihre Bewerbung senden Sie bitte mit Angabe Ihres frühestmöglichen Eintrittstermins und Ihrer Gehaltsvorstellung per E-Mail an jobs@conrenland.com. Für Rückfragen steht Ihnen **Bianca Danz (HR Manager)** unter folgender Telefonnummer zur Verfügung: **+49 (69) 69766430-12**. Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung!