

## Stellenanzeige

### Investment Manager – Spezialgebiet Akquisition (m/w/d)

#### Über uns:

Die eigentümergeführte CONREN Land AG [www.conrenland.com](http://www.conrenland.com) mit Hauptsitz in Frankfurt, ist eine führende Investmentfirma mit Fokus auf Büroimmobilien. Unser Team besteht aus drei geschäftsführenden Aktionären und mehr als 50 weiteren Spezialisten verschiedener Immobiliendisziplinen. Das Kerngeschäft liegt im aktiven Investment-, Portfolio- und Objektmanagement sowie in der Entwicklung von Immobilien in starken Wirtschaftszentren Deutschlands und Spaniens. Investitionen erfolgen entweder im Rahmen von Individualmandaten, als Club Deals oder über Fondsstrukturen, die gemeinsam mit großen Privatinvestoren oder institutionellen Investoren umgesetzt werden. Dabei betreuen wir die Immobilien von der Objektauswahl und Ankaufsprüfung über das laufende Management bis hin zum Verkauf.

Für unsere Standorte in **Berlin, Hamburg** und **München** suchen wir ab sofort oder nach Vereinbarung einen qualifizierten **Investment Manager (m/w/d)** im **Spezialgebiet Akquisition**.

#### Ihr Aufgabengebiet:

- Research / Markt- und Standortanalysen
- Objektakquisition über Direktkontakte zu Eigentümern sowie durch Überprüfung von Maklerangeboten
- Durchführung von Objektbesichtigungen und Prüfung relevanter Unterlagen
- Enge Zusammenarbeit mit dem Bereich Underwriting (Investitionskalkulation, Bewertung, Cash Flow Prognosen, Erstellung von Business Plänen)
- Erstellen von Präsentationen für Investitionsmöglichkeiten in deutscher und englischer Sprachen (Teaser, Investment Proposal, Reporting)
- Aufsetzen von Vermarktungsstrategien und Ausschreibung
- Unterstützung Transaktions Management bei der Steuerung von An- und Verkäufen
- Interne Koordination Asset Management in der Schnittstelle Ankauf
- Optimierung von Arbeitsabläufen in Eigeninitiative (Entwicklung und Implementierung von dafür notwendigen Tools)
- Unterstützung bei der Entwicklung neuer Prozesse und Richtlinien
- Direkte Berichterstattung an das Senior Management und die Geschäftsleitung
- Sonderprojekte für die Geschäftsleitung

#### Ihr Profil:

- Erfolgreich abgeschlossenes (Fach-) Hochschulstudium, gerne mit wirtschafts-wissenschaftlicher und/oder immobilienökonomischer Ausrichtung
- Ausgeprägtes Zahlenverständnis, ausgezeichnete analytische und organisatorische Fähigkeiten
- Flexibilität, Engagement, Teamgeist und Verantwortungsbewusstsein sowie ausgeprägte kommunikative Fähigkeiten
- Selbständige und strukturierte Arbeitsweise, Verhandlungsgeschick
- Berufserfahrung im Bereich Akquise/Transaktion, vorzugsweise auf Eigentümerseite (Track-Rekord)
- Belastbares Netzwerk und breite Kenntnisse des deutschen Immobilienmarktes
- Kenntnisse rechtlicher Vorschriften, Verordnungen und Standards für komplexe Immobilientransaktionen
- Ein sicherer Umgang mit den gängigen Office-Programmen, insbesondere Excel und PowerPoint (wird vorausgesetzt)
- Überdurchschnittliche Präsentationsfähigkeiten und ein selbstsicheres Auftreten sind unabdingbar
- Sehr gute Englischkenntnisse in Wort und Schrift, Spanischkenntnisse von Vorteil

#### Wir bieten:

- Angenehme und motivierende Arbeitsatmosphäre an einem modernen Arbeitsplatz
- Leistungsgerechte Vergütung
- Prämien- und Bonuszahlungen
- Flexible Office Option
- Betriebliche Altersvorsorge
- Weiterbildungsmöglichkeiten
- Zuschuss Fitnessstudio
- 24-Stunden Unfallversicherung

Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung mit Angabe Ihres frühestmöglichen Eintrittstermins und Ihrer Gehaltsvorstellung per E-Mail an [kristina.plotnikow@conrenland.com](mailto:kristina.plotnikow@conrenland.com).

**Kontakt:**

**Frau Kristina Plotnikow**

**CONREN Land AG  
Bockenheimer Anlage 2  
60322 Frankfurt am Main  
Tel.: +49 (0) 69 697 664 30 -47**