

## Stellenanzeige

# Vermietungsmanager (m/w/d) - Gewerbeimmobilien

### Über uns:

Die eigentümergeführte CONREN Land AG [www.conrenland.com](http://www.conrenland.com) mit Hauptsitz in Frankfurt ist eine führende Investmentfirma mit Fokus auf Büroimmobilien. Unser Team besteht aus drei geschäftsführenden Aktionären und mehr als 75 weiteren Spezialisten verschiedener Immobiliendisziplinen. Das Kerngeschäft liegt im aktiven Investment-, Portfolio- und Objektmanagement sowie in der Entwicklung von Immobilien in starken Wirtschaftszentren Deutschlands, Spaniens und Großbritanniens. Investitionen erfolgen entweder im Rahmen von Individualmandaten, als Club Deals oder über Fondsstrukturen, die gemeinsam mit großen Privatinvestoren oder institutionellen Investoren umgesetzt werden. Dabei betreuen wir die Immobilien von der Objektauswahl und Ankaufsprüfung über das laufende Management bis hin zum Verkauf.

Für unseren Standort in **Frankfurt** suchen wir ab sofort oder nach Vereinbarung einen qualifizierten und berufserfahrenen **Vermietungsmanager (m/w/d) in Vollzeit**.

### Ihr Aufgabengebiet:

- Steuerung des gesamten Vermietungsprozesses von der Kundenakquise bis zum Vertragsabschluss
- Organisation und Durchführung von Besichtigungsterminen
- Erstellen von Vermietungsexposés
- Auswahl und Steuerung von Vermietungsmaklern sowie Netzwerkpflege
- Führen von Vertragsverhandlungen und Steuerung von externen Dienstleistern wie Architekten, Juristen und Behörden
- Laufende Marktbeobachtung und Anfertigung von Markt- und Standortanalysen für Bestands- und Akquiseobjekte
- Laufende Optimierung der Bestandsmietverträge zur Wertsteigerung des Portfolios
- Umsetzung von selbständig erarbeiteten Vermietungskonzepten und Objektmarketingstrategien
- Mitwirken bei Reportings an die Eigentümer und bei der Budgeterstellung auf Objektebene
- Erstellung von Nachträgen zu Mietverträgen
- Erstellung und Verhandlung von Mietverträgen
- Proaktive Mieterpflege

### Ihr Profil:

- Erfolgreich abgeschlossenes immobilienwirtschaftliches Hochschulstudium und/oder vergleichbare Ausbildung im Immobilienbereich
- Mehrjährige Berufserfahrung in der Vermietung von Gewerbeimmobilien mit Schwerpunkt Büro
- Reisebereitschaft
- Klare, sehr strukturierte und ergebnisorientierte Arbeitsweise
- Ausgezeichnete organisatorische Fähigkeiten
- Flexibilität, Engagement, Teamgeist und Verantwortungsbewusstsein sowie ausgeprägte kommunikative Fähigkeiten
- Selbstbewusstes Auftreten, gepaart mit hoher Kundenorientierung
- Gute Englischkenntnisse in Wort und Schrift wünschenswert, Spanischkenntnisse von Vorteil

### Wir bieten:

- Angenehme und motivierende Arbeitsatmosphäre an einem modernen Arbeitsplatz
- Leistungsgerechte Vergütung
- Weiterbildungsmöglichkeiten
- Betriebliche Altersvorsorge
- Zuschuss Fitnessstudio
- Flexible Office Option
- 24-Stunden Unfallversicherung

Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung mit Angabe Ihres frühestmöglichen Eintrittstermins und Ihrer Gehaltsvorstellung per E-Mail an [jobs@conrenland.com](mailto:jobs@conrenland.com).

Kontakt:

Frau Kristina Plotnikow  
CONREN Land AG  
Bockenheimer Anlage 2  
60322 Frankfurt am Main  
Tel.: +49 (0) 69 697 664 30 -47