

Stellenanzeige

Investment Manager (m/w/d) - Spezialgebiet Acquisition & Transaction, Schwerpunkt NRW

Über uns:

Die eigentümergeführte CONREN Land AG www.conrenland.com mit Hauptsitz in Frankfurt, ist eine führende Investmentfirma mit Fokus auf Büroimmobilien. Unser Team besteht aus drei geschäftsführenden Aktionären und mehr als 75 weiteren Spezialisten verschiedener Immobiliendisziplinen. Das Kerngeschäft liegt im aktiven Investment-, Portfolio- und Objektmanagement sowie in der Entwicklung von Immobilien in starken Wirtschaftszentren Deutschlands, Spaniens und Großbritanniens. Investitionen erfolgen entweder im Rahmen von Individualmandaten, als Club Deals oder über Fondsstrukturen, die gemeinsam mit großen Privatinvestoren oder institutionellen Investoren umgesetzt werden. Dabei betreuen wir die Immobilien von der Objektauswahl und Ankaufsprüfung über das laufende Management bis hin zum Verkauf.

Für unseren Standort in **Frankfurt** suchen wir ab sofort oder nach Vereinbarung einen qualifizierten **Investment Manager – Spezialgebiet Acquisition & Transaction (m/w/d) in Vollzeit, Schwerpunkt NRW**.

Ihr Aufgabengebiet:

- Objektakquisition über Direktkontakte zu Eigentümern sowie durch Überprüfung von Maklerangeboten
- Investitionskalkulation (Immobilienbewertung, Cash Flow Prognosen, Erstellung von Business Plänen)
- Steuerung Transaktionsmanagement (Koordination externer und interner Partner aus den Bereichen Recht, Steuer, Technik, Bewertung, Finanzierung)
- Steuerung von Verkaufsprozessen
- Erstellen von Präsentationen für Investitionsgelegenheiten in deutscher und englischer Sprachen (Teaser, Investment Proposal, Reporting)
- Führung von Investorenkommunikation
- Schnittstelle und enge Zusammenarbeit mit dem Asset Management Bereich
- Vorbereitung und Durchführung von Investment Committees
- Controlling der Einhaltung von Business Plänen
- Optimierung von Arbeitsabläufen in Eigeninitiative (Entwicklung und Implementierung von dafür notwendigen Tools)
- Unterstützung bei der Entwicklung neuer Prozesse und Richtlinien
- Unterstützung im Bereich Organisation und Controlling
- Sonderprojekte für die Geschäftsleitung

Ihr Profil:

- Erfolgreich abgeschlossenes (Fach-)Hochschulstudium, mit wirtschaftswissenschaftlicher und/oder immobilienökonomischer Ausrichtung
- Mehrjährige Berufserfahrung (rd. 5 Jahre) in der Immobilienbranche, insbesondere im Bereich Investment und Acquisition, idealerweise mit dem Schwerpunkt West-Deutschland/NRW
- Ausgeprägtes Zahlenverständnis, ausgezeichnete analytische und organisatorische Fähigkeiten
- Ein sicherer Umgang mit den gängigen Office-Programmen, insbesondere Excel und PowerPoint, werden vorausgesetzt
- Flexibilität, Engagement, Teamgeist und Verantwortungsbewusstsein sowie ausgeprägte kommunikative Fähigkeiten
- Überdurchschnittliche Präsentationsfähigkeiten und ein selbstsicheres Auftreten sind unabdingbar
- Sehr gute Englischkenntnisse in Wort und Schrift

Wir bieten:

- Angenehme und motivierende Arbeitsatmosphäre an einem modernen Arbeitsplatz
- Leistungsgerechte Vergütung
- Weiterbildungsmöglichkeiten
- Betriebliche Altersvorsorge
- Zuschuss Fitnessstudio
- Flexible Office Option
- 24-Stunden Unfallversicherung

Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung mit Angabe Ihres frühestmöglichen Eintrittstermins und Ihrer Gehaltsvorstellung per E-Mail an jobs@conrenland.com.

Kontakt:

**Frau Kristina Plotnikow
CONREN Land AG
Bockenheimer Anlage 2
60322 Frankfurt am Main
Tel.: +49 (0) 69 697 664 30 -47**