

## Stellenanzeige

# Technischer Asset Manager (m/w/d)

### Über uns:

Die eigentümergeführte CONREN Land AG [www.conrenland.com](http://www.conrenland.com) mit Hauptsitz in Frankfurt ist eine führende Investmentfirma mit Fokus auf Büroimmobilien. Unser Team besteht aus drei geschäftsführenden Aktionären und mehr als 75 weiteren Spezialisten verschiedener Immobiliendisziplinen. Das Kerngeschäft liegt im aktiven Investment-, Portfolio- und Objektmanagement sowie in der Entwicklung von Immobilien in starken Wirtschaftszentren Deutschlands, Spaniens und Großbritanniens. Investitionen erfolgen entweder im Rahmen von Individualmandaten, als Club Deals oder über Fondsstrukturen, die gemeinsam mit großen Privatinvestoren oder institutionellen Investoren umgesetzt werden. Dabei betreuen wir die Immobilien von der Objektauswahl und Ankaufsprüfung über das laufende Management bis hin zum Verkauf.

Für unseren Standort in **Frankfurt** suchen wir ab sofort oder nach Vereinbarung einen qualifizierten und berufserfahrenen **technischen Asset Manager (m/w/d) in Vollzeit**.

### Ihr Aufgabengebiet:

- Entwicklung von Strategien bei technischen und baulichen Problemsituationen (Kosten/Nutzen Analyse)
- Erarbeiten von Handlungsempfehlungen (Entscheidungsvorlagen) gegenüber dem Eigentümer
- Selektion, Management und Controlling externer Geschäftsbesorger (Architekten, Fachingenieure, etc.), sowie Abstimmung mit Behörden
- Planung und Budgetierung von Instandhaltungs-/setzungmaßnahmen einschließlich der Mitgestaltung von Investoren-Reportings und Meetings
- Vergabe, Steuerung, Betreuung, Kontrolle von Bauprojekten (Instandhaltung/-setzung, Sanierung, Revitalisierung, Ausbau, etc.), mit den dazugehörigen Budget-, Vertrags-, Kosten- und Terminkontrollen
- Verwaltung und Archivierung projektbezogener Dokumentationen
- Verantwortung für die Einhaltung von bestehenden Arbeitsrichtlinien bei den Prozessen
- Berücksichtigung der Schnittstellen zu Portfolio-/Property Management und Vermietung
- Unterstützung des Transaktionsteams bei Objekt An- und Verkäufen bei der technischen/baulichen Due Diligence
- Regelmäßige Objekt- und Standortinspektionen
- Regelmäßige Aufbereitung von Bestandsdaten

### Ihr Profil:

- Erfolgreich abgeschlossenes Bauingenieur, idealerweise im Fachbereich TGM (technisches Gebäudemanagement) - oder Architekturstudium
- Mehrjährige Berufserfahrung (mind. 5 Jahre) im technischen und baulichen Management von gewerblichen Immobilien
- Mehrjährige Berufserfahrung (mind. 5 Jahre) in der technischen Beratung im Ankauf von Immobilien
- Kenntnisse in der KG300 und KG400, insbesondere in der technischen Gebäudeausrüstung (z.B. Bewertung von Mängeln mit Einschätzung der techn. Lebensdauer von Bauteilen und Kosten)
- Kenntnisse in den Regelwerken VOB, HOAI, sowie Werksvertragsrecht
- Kenntnisse in Yardi wären vorteilhaft
- Fundiertes fachliches Know-how rund um Immobilien
- Strukturierte, ziel- und lösungsorientierte Arbeitsweise bei gleichzeitigem Kostenbewusstsein, Genauigkeit und Zuverlässigkeit
- Hohes Engagement, Eigeninitiative und Teamgeist
- Gutes Kommunikationsvermögen und Verhandlungsgeschick
- Sicheres und verbindliches Auftreten, gepaart mit hoher Kundenorientierung
- Reisebereitschaft
- Gute Englischkenntnisse in Wort und Schrift

## Wir bieten:

- Angenehme und motivierende Arbeitsatmosphäre an einem modernen Arbeitsplatz
- Weiterbildungsmöglichkeiten
- Betriebliche Altersvorsorge
- Fitnesszuschuss
- Flexible Office Option
- 24-Stunden-Unfallversicherung
- Leistungsgerechte Vergütung

Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung mit Angabe Ihres frühestmöglichen Eintrittstermins und Ihrer Gehaltsvorstellung per E-Mail an [jobs@conrenland.com](mailto:jobs@conrenland.com).

## Kontakt:

**Frau Kristina Plotnikow**  
**CONREN Land AG**  
**Bockenheimer Anlage 2**  
**60322 Frankfurt am Main**  
**Tel.: +49 (0) 69 69766430 -47**