

Stellenanzeige

Technischer Property Manager (m/w/d)

Über uns:

Die eigentümergeführte CONREN Land www.conrenland.com mit Hauptsitz in Frankfurt ist eine führende Investmentfirma mit Fokus auf Büroimmobilien. Unser Team besteht aus drei geschäftsführenden Aktionären und mehr als 90 weiteren Spezialisten verschiedener Immobiliendisziplinen. Das Kerngeschäft liegt im aktiven Investment-, Portfolio- und Objektmanagement sowie in der Entwicklung von Immobilien in starken Wirtschaftszentren Deutschlands, Spaniens und Großbritanniens. Investitionen erfolgen entweder im Rahmen von Individualmandaten, als Club Deals oder über Fondsstrukturen, die gemeinsam mit großen Privatinvestoren oder institutionellen Investoren umgesetzt werden. Dabei betreuen wir die Immobilien von der Objektauswahl und Ankaufsprüfung über das laufende Management bis hin zum Verkauf.

Für unseren Standort in **Frankfurt** suchen wir ab sofort oder nach Vereinbarung einen qualifizierten und berufserfahrenen **technischen Property Manager (m/w/d) in Vollzeit**.

Ihr Aufgabengebiet:

- Unterstützung bei Entwicklung von Strategien technischer und baulicher Problemsituationen (Kosten/Nutzen Analyse)
- Erarbeiten von Handlungsempfehlungen (Entscheidungsvorlagen) gegenüber dem Eigentümer
- Beauftragung und Steuerung externer Dienstleister und Handwerker
- Vergabe, Steuerung, Betreuung, Kontrolle von Bauprojekten (Instandhaltung/-setzung, Sanierung, Revitalisierung, Ausbau, etc.), mit den dazugehörigen Budget-, Vertrags-, Kosten- und Terminkontrollen.
- Planung und Budgetierung von Instandhaltungs-/setzungsmaßnahmen einschließlich der Mitgestaltung von Investoren-Reportings und Meetings
- Verwaltung und Archivierung projektbezogener Dokumentationen
- Verantwortung für die Einhaltung von bestehenden Arbeitsrichtlinien bei den Prozessen
- Regelmäßige Objekt- und Standortinspektionen
- Regelmäßige Aufbereitung von Bestandsdaten
- Steuerung von Modernisierungs-, Sanierungs- und Umbaumaßnahmen, Schadenabwicklung
- Mängel- und Gewährleistungsverfolgung
- Ausschreibung, Vergabe und Steuerung von Wartungs- und Dienstleistungsverträgen
- Kontrolle der Abarbeitung von Sachverständigen und Sachkundigeprüfungen sowie anteilige Übernahme der Betriebsverantwortung; hierfür Einhaltung aller relevanten Vorschriften und Richtlinien des technischen Gebäudemanagements
- Unterstützung des kaufmännischen Objektmanagements in technischen Fragen

Ihr Profil:

- Sie besitzen einen Abschluss als Meister/Techniker oder ein technisches Hochschulstudium idealerweise im Bereich Facility Management oder Bauwesen
- Mehrjährige Berufserfahrung (mind. 3 Jahre) im technischen und baulichen Management von gewerblichen Immobilien
- Kenntnisse in der KG300 und KG400, insbesondere in der technischen Gebäudeausrüstung (z.B. Bewertung von Mängeln mit Einschätzung der techn. Lebensdauer von Bauteilen und Kosten)
- Kenntnisse in den Regelwerken VOB sowie Werksvertragsrecht
- Kenntnisse in Yardi wären vorteilhaft
- Fundiertes fachliches Know-how rund um Immobilien
- Strukturierte, ziel-, lösungsorientierte und eigenverantwortliche Arbeitsweise bei gleichzeitigem Kostenbewusstsein, Genauigkeit und Zuverlässigkeit
- Hohes Engagement, Eigeninitiative und Teamgeist
- Gutes Kommunikationsvermögen und Verhandlungsgeschick
- Sicheres und verbindliches Auftreten, gepaart mit hoher Kundenorientierung
- Reisebereitschaft
- Gute Englischkenntnisse in Wort und Schrift

Wir bieten:

- Angenehme und motivierende Arbeitsatmosphäre an einem modernen Arbeitsplatz
- Leistungsgerechte Vergütung
- Weiterbildungsmöglichkeiten
- Betriebliche Altersvorsorge
- Sabbatical
- Zuschuss Fitnessstudio
- JobRad-Modell
- Flexible Office Option
- 24-Stunden-Unfallversicherung

Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung mit Angabe Ihres frühestmöglichen Eintrittstermins und Ihrer Gehaltsvorstellung per E-Mail an jobs@conrenland.com.

Kontakt:

Frau Kristina Plotnikow
CONREN Land
Bockenheimer Anlage 2
60322 Frankfurt am Main
Tel.: +49 (0) 69 69766430 -47