

## Stellenanzeige

### Underwriter (m/w/d)

#### Über uns:

Die eigentümergeführte CONREN Land AG [www.conrenland.com](http://www.conrenland.com) mit Hauptsitz in Frankfurt ist eine führende Investmentfirma mit Fokus auf Büroimmobilien. Unser Team besteht aus drei geschäftsführenden Aktionären und mehr als 90 weiteren Spezialisten verschiedener Immobiliendisziplinen. Das Kerngeschäft liegt im aktiven Investment-, Portfolio- und Objektmanagement sowie in der Entwicklung von Immobilien in starken Wirtschaftszentren Deutschlands, Spaniens und Großbritanniens. Investitionen erfolgen entweder im Rahmen von Individualmandaten, als Club Deals oder über Fondsstrukturen, die gemeinsam mit großen Privatinvestoren oder institutionellen Investoren umgesetzt werden. Dabei betreuen wir die Immobilien von der Objektauswahl und Ankaufsprüfung über das laufende Management bis hin zum Verkauf.

Für unseren Standort in **Frankfurt** suchen wir ab sofort oder nach Vereinbarung einen qualifizierten **Underwriter (m/w/d) in Vollzeit**.

#### Ihr Aufgabengebiet:

- Investitionskalkulation (Immobilienbewertung, Cash Flow Prognosen, Erstellung von Business Plänen) in enger Abstimmung mit den Bereichen Investment Management und Transaction Management
- Steuerung der Einwerbung von Fremdkapital, Erstellung von Finanzierungsanfragen und selbständige Ansprache von Finanzierungspartnern und aktive Pflege des Netzwerkes an Finanzierungspartnern
- Verhandlung von Term Sheets und Kreditverträgen
- Erstellen von Präsentationen für Investitionsgelegenheiten in deutscher und englischer Sprachen (Teaser, Investment Proposal, Reporting)
- Unterstützung bei der Investorenkommunikation
- Schnittstelle und enge Zusammenarbeit mit dem Portfolio Management Bereich
- Teilnahme am Opportunity Steering Meeting
- Monitoring der Einhaltung von Business Plänen
- Optimierung von Arbeitsabläufen in Eigeninitiative (Entwicklung und Implementierung von dafür notwendigen Tools)
- Unterstützung bei der Entwicklung neuer Prozesse und Richtlinien
- Unterstützung im Bereich Organisation und Controlling
- Sonderprojekte für die Geschäftsleitung

#### Ihr Profil:

- Erfolgreich abgeschlossenes (Fach-)Hochschulstudium, mit wirtschaftswissenschaftlicher und/oder immobilienökonomischer Ausrichtung
- Mehrjährige Berufserfahrung (>3 Jahre) in der Immobilienbranche, insbesondere im Bereich Bewertung oder Investment und Underwriting und Finanzierung/Bankenansprache
- Ausgeprägtes Zahlenverständnis, ausgezeichnete analytische und organisatorische Fähigkeiten
- Ein sicherer Umgang mit den gängigen Office-Programmen, insbesondere Excel und PowerPoint, werden vorausgesetzt
- Flexibilität, Engagement, Teamgeist und Verantwortungsbewusstsein sowie ausgeprägte kommunikative Fähigkeiten
- Überdurchschnittliche Präsentationsfähigkeiten und ein selbstsicheres Auftreten sind unabdingbar
- Sehr gute Englischkenntnisse in Wort und Schrift

#### Wir bieten:

- Angenehme und motivierende Arbeitsatmosphäre an einem modernen Arbeitsplatz
- Leistungsgerechte Vergütung
- Weiterbildungsmöglichkeiten
- Betriebliche Altersvorsorge
- Sabbatical
- Zuschuss Fitnessstudio
- JobRad
- Flexible Office Option
- 24-Stunden Unfallversicherung

Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung mit Angabe Ihres frühestmöglichen Eintrittstermins und Ihrer Gehaltsvorstellung per E-Mail an [jobs@conrenland.com](mailto:jobs@conrenland.com).

**Kontakt:**

**Frau Kristina Plotnikow  
CONREN Land AG  
Bockenheimer Anlage 2  
60322 Frankfurt am Main  
Tel.: +49 (0) 69 697 664 30 -47**