

Pressemitteilung

Hamburg: CONREN Land erwirbt Büro- und Geschäftshaus Kontor218 in der City Süd

Frankfurt / Hamburg, 26. August 2022 – Der Immobilieninvestor CONREN Land hat das Büro- und Geschäftshaus Kontor218 in der Spaldingstraße 218 in Hamburg erworben. Verkäufer ist die ERSTE Immobilien KAG aus Österreich. Über den Kaufpreis haben die Parteien Stillschweigen vereinbart.

Die denkmalgeschützte Manage-to-Core-Immobilie umfasst ca. 7.800 m² Mietfläche. Etwa 6.700 m² werden als Büroflächen genutzt, weitere 1.100 m² verteilen sich auf Retail- und Lagerflächen. Das im Jahr 1912 erbaute Warenhauskontor wurde zuletzt im Jahr 2018 umfassend saniert. Aktuelle Hauptmieter des Kontor218 sind die Azubihilfe Vollmert Birsen, eine Sprachschule und POLO Motorrad, einer der führenden Anbieter von Motorradbekleidung, -zubehör und -technik. Aktuell ist das Gebäude zu 75 Prozent vermietet. Für das Objekt wird eine DGNB-Zertifizierung in Gold angestrebt.

„Wir werden die Immobilie im Einklang mit dem geltenden Denkmalschutz weiterentwickeln. Im Zentrum unseres Maßnahmenkatalogs stehen die Reduzierung der CO₂-Emissionen und die Steigerung der Aufenthaltsqualität. Im Ergebnis wollen wir die Zufriedenheit der Bestandsmieter steigern und die neue Mieter von dem Standort überzeugen“, sagt Jan Ludwig Brügelmann, CIO von CONREN Land.

Das Kontor218 bildet zusammen mit dem Berliner Bogen den nördlichen Eingang zur City Süd. Die Immobilie liegt an der Ecke Heidenkampsweg / Spaldingstraße / Nordkanalstraße unmittelbar gegenüber des S- und U-Bahnhofs Berliner Tor. Diese ist nur eine Station vom Hamburger Hauptbahnhof entfernt.

Bei der Transaktion wurde CONREN Land von der Wirtschaftskanzlei Heuking (Legal Due Diligence sowie Sales- & Purchase Agreement) und Pockrandt (Technical- und ESG Due Diligence) beraten. Auf Verkäuferseite waren BNP Paribas Real Estate und die Wirtschaftskanzlei Raschke von Knobelsdorff Heiser beratend tätig.

Über die CONREN Land AG

Das Investmentunternehmen CONREN Land AG, mit Schwerpunkt auf Büroimmobilien investiert für institutionelle Anleger und vergleichbare Family Offices in den wirtschaftsstarken Regionen Deutschlands sowie in den Metropolen Madrid, Barcelona und London. Dabei deckt CONREN Land die Leistungsbereiche Investment Management, Asset Management, Property Management und Development.

Ansprechpartner für die Presse

Carina Hanz
Tel.: +49 (0) 69 697 664 3011
Mobil: +49 (0) 172 5759210
E-Mail: carina.hanz@conrenland.com