

## Pressemitteilung

### **Spanien: CONREN Land erwirbt ehemaliges Braun-Industriegelände bei Barcelona**

**Frankfurt / Barcelona, 11. Mai 2022** – CONREN Land hat über seine spanische Immobilieninvestment- und Projektentwicklungsgesellschaft Conren Tramway S.L. die ehemalige Zentrale des Haushaltsgeräteherstellers Braun in Spanien erworben. Das Industriegelände mit einer Gesamtfläche von rund 25.000 m<sup>2</sup> befindet sich in Esplugues de Llobregat, einem direkten Vorort von Barcelona. CONREN Land plant nach einer umfassenden Sanierung des Geländes den Bau eines Bürokomplexes für die Pharma- und Gesundheitsindustrie. Das Investitionsvolumen beläuft sich auf mehr als 50 Millionen Euro.

Braun nutzte die Gebäude rund 50 Jahre lang als Verwaltungs- und Produktionsstandort, bis das Werk 2006 geschlossen wurde. Das preisgekrönte Büro BCA Arquitectes aus Barcelona hat die architektonischen Entwürfe für die Umgestaltung erstellt. Ziel ist es, das industrielle Erbe des Standorts zu bewahren und gleichzeitig den besonderen Anforderungen künftiger Mieter aus der Pharma- und Gesundheitsindustrie gerecht zu werden. So können in der Liegenschaft bei Bedarf Labore oder Reinräume eingerichtet werden. Darüber hinaus sind hohe Energieeffizienz- und Nachhaltigkeitsstandards sowie eine LEED-Gold-Zertifizierung vorgesehen. Bis Ende 2023 soll die Sanierung abgeschlossen sein. Die ersten Mieter werden voraussichtlich im Jahr 2024 einziehen. Die Vermarktung hat bereits begonnen.

Der Standort befindet sich im Stadtteil El Gall, wo viele bekannte Pharmaunternehmen ihren Sitz haben. Das Areal ist über die B-23 und A-2 sowie an Bus-, U-Bahn- und Straßenbahnstationen sehr gut an den Nah- und Fernverkehr angebunden. Mehrere Krankenhäuser und medizinischen Zentren liegen in unmittelbarer Nähe.

Das Projekt ist Teil einer ganzen Reihe von Stadterneuerungsmaßnahmen in Esplugues de Llobregat und passt ideal in die Strategie von CONREN Land im Großraum Barcelona. Für CONREN ist die Neugestaltung des Braun-Areals bereits das dritte Großprojekt mit besonderem Stadterneuerungscharakter in Barcelona. Darüber hinaus entwickelt das Unternehmen mehrere Büro- und Wohnprojekte in der katalanischen Hauptstadt. So ist das Unternehmen beispielsweise einer der Hauptentwickler des Technologieviertels 22@. Im Rahmen seiner Strategie wurde kürzlich ein Immobilienfonds mit einem Volumen von 400 Millionen Euro aufgelegt, der hauptsächlich von deutschen institutionellen Anlegern unterstützt wird. Der Fonds hat einen Investitionszeitraum von zehn Jahren und konzentriert sich vor allem auf erstklassige Geschäftsviertel in Barcelona und Madrid.

\*\*\*

Ende der Pressemitteilung

# CONREN LAND

## **Über die CONREN Land AG**

Die CONREN Land AG ist ein inhabergeführter Immobilien-Investmentspezialist mit Schwerpunkt auf Büroimmobilien. Das Unternehmen investiert für institutionelle Anleger und vergleichbare Family Offices in den wirtschaftsstarken Regionen Deutschlands sowie in den Metropolen Madrid, Barcelona und London. Dabei deckt CONREN Land die Leistungsbereiche Investment Management, Asset Management, Property Management und Development ab.

## **Über CONREN TRAMWAY S.L.**

Conren Tramway ist CONREN Land's spanische Immobilieninvestment- und Projektentwicklungsgesellschaft mit Sitz in Barcelona. Das Unternehmen wird von den Brüdern Jaime-Enrique und Paco Hugas operativ geführt. Conren Tramway investiert in den Metropolen Barcelona und Madrid in die Entwicklung oder Neupositionierung von Gewerbe- und Wohnimmobilien. Derzeit entwickelt das Unternehmen Projekte im Volumen von mehr als 1.500 Millionen EUR.

## **Ansprechpartner für die Presse**

Carina Hanz

Tel.: +49 (0) 69 697 664 3011

Mobil: +49 (0) 172 5759210

E-Mail: [carina.hanz@conrenland.com](mailto:carina.hanz@conrenland.com)