

## Stellenanzeige

# Asset Manager (m/w/d)

### Über uns:

Die eigentümergeführte CONREN Land [www.conrenland.com](http://www.conrenland.com) mit Hauptsitz in Frankfurt ist eine führende Investmentfirma mit Fokus auf Büroimmobilien. Unser Team besteht aus drei geschäftsführenden Aktionären und mehr als 90 weiteren Spezialisten verschiedener Immobiliendisziplinen. Das Kerngeschäft liegt im aktiven Investment-, Portfolio- und Objektmanagement sowie in der Entwicklung von Immobilien in starken Wirtschaftszentren Deutschlands, Spaniens und Großbritanniens. Investitionen erfolgen entweder im Rahmen von Individualmandaten, als Club Deals oder über Fondsstrukturen, die gemeinsam mit großen Privatinvestoren oder institutionellen Investoren umgesetzt werden. Dabei betreuen wir die Immobilien von der Objektauswahl und Ankaufsprüfung über das laufende Management bis hin zum Verkauf.

Für unseren Standort in **Frankfurt, München oder Hamburg** suchen wir ab sofort oder nach Vereinbarung einen qualifizierten und berufserfahrenen **Asset Manager (m/w/d) in Vollzeit**.

### Ihr Aufgabengebiet:

- Entwicklung und Umsetzung von Objektstrategien, insb. Identifikation von Optimierungs- und Wertsteigerungspotenzialen sowie deren Realisierung
- Erstellung von immobilienbezogenen Cashflows und Investitionsanalysen inkl. Budgetverantwortung
- Erstellung, Steuerung und Überwachung der immobilienbezogenen Budgetplanung
- Wahrnehmung der Eigentümerfunktion und Schnittstelle gegenüber strategischen Mietern, Behörden und Dienstleistern
- Steuerung der Schnittstellenfunktionen Vermietung und Property Management sowie externer Projektpartner
- Prüfung und Diskussion von Vermietungsstrategien
- Analyse aller technischen, rechtlichen und kaufmännischen Unterlagen zum betreuten Immobilienvermögen
- Begleitung von An- und Verkaufsaktivitäten sowie Betreuung von Due Diligence Prozessen
- Qualitätssicherung innerhalb des kaufmännischen und technischen Asset- sowie Property Managements
- Regelmäßiges externes und internes Objekt-Reporting

### Ihr Profil:

- Immobilienwirtschaftliches Studium oder vergleichbare Ausbildung und Qualifikation
- Mindestens dreijährige Berufserfahrung im Real Estate Asset Management inkl. Steuerung von CapEx-Maßnahmen/ Mieterausbauten und fundierte Marktkenntnisse
- Sicheres Auftreten, Verhandlungsstärke sowie Verbindlichkeit insbesondere gegenüber Kunden und Dienstleistern
- Ausgeprägte analytische und konzeptionelle sowie organisatorische Fähigkeiten
- Dynamische und Team-orientierte Arbeitsweise, Kommunikationsfähigkeit, Reisebereitschaft
- Sehr gute Englischkenntnisse in Wort und Schrift
- Sehr gute Fähigkeiten im Umgang mit MS-Office

### Wir bieten:

- Angenehme und motivierende Arbeitsatmosphäre an einem modernen Arbeitsplatz
- Leistungsgerechte Vergütung
- 24-Stunden-Unfallversicherung
- Weiterbildungsmöglichkeiten
- Betriebliche Altersversorgung
- Flexible Office Option
- Firmenfitness mit Wellpass
- JobRad Leasing Modell
- Deutschland-Ticket
- Sabbatical

Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung mit Angabe Ihres frühestmöglichen Eintrittstermins und Ihrer Gehaltsvorstellung per E-Mail an [jobs@conrenland.com](mailto:jobs@conrenland.com).

Kontakt:

Frau Bianca Danz  
CONREN Land | Bockenheimer Anlage 2 | 60322 Frankfurt am Main  
Tel.: +49 (69) 69766430-12